

Mottagare

Tekniska nämnden

Förstudie utbytesplan gatubelysning Visby innerstad

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att informationen godkänns.

Sammanfattning

Teknikförvaltningen ansvarar i sin roll som väghållare för cirka 8000 ljuspunkter utmed det kommunala gatunätet. Cirka 850 av dessa ljuspunkter är placerade i eller i närheten av Visby innerstad. Belysningsanläggningen i Visby innerstad är från början av 1900-talet och utgör en viktig del i den kulturmiljö som återfinns inom Visby världsarv. Sedan anläggningen togs i bruk har en hel del förändringar gjorts vilket medför att anläggningen idag består av en blandning av olika material- och stolptyper. Tidigare armaturbytesprojekt har stött på problem i form av slocknade armaturer och i och med detta har det konstaterats att det nu föreligger ett behov av att ta fram en utbytesplan som omfattar armaturer, stolpar, kablage, elsäkerhet, trafiksäkerhet, bevarande av kulturminne etc.

För att framtidssäkra nuvarande belysningsanläggning har en inventering genomförts och resultaten har sammanställts i en förstudie som tar sikte på att skapa en belysningsanläggning som uppfyller moderna krav avseende elsäkerhet, trafiksäkerhet, trygghet samt belysningsteknik.

Bedömning

Förstudien visar att den tekniska livslängden för anläggningen har passerats och en utbytesplan behöver genomföras då nuvarande belysningsanläggning i Visby innerstad inte längre uppfyller kraven som ställs på en modern belysningsanläggning.

Nuvarande underhållsskuld uppskattas i förstudien till 161 miljoner kronor (entreprenad plus byggherrekostnader på 10% av entreprenadsumman) och en grov tidsplan har tagits fram där brister prioriteras och åtgärdas etappvis under en tio-årsperiod. I ett första skede behöver ett belysningsprogram tas fram för Visby innerstad. Syftet med belysningsprogrammet är att säkerställa en god och enhetlig belysning som bidrar till att skapa en hållbar och attraktiv innerstad som uppfyller de arkitektoniska och gestaltningsmässiga krav som ställs i en viktig kulturmiljö. I nästa skede behöver ett projekt startas där projektering, samordning och utbyggnad av den nya belysningsanläggningen genomförs. På grund av projektets komplexitet rekommenderas att entreprenaden utförs som

en utförandeentreprenad enligt AB04 där beställaren har funktionsansvaret.

Om utbytesplanen inte genomförs kan delar av belysningsanläggningen på sikt behöva släckas ner p.g.a. bristande säkerhet.

Barn- och genusperspektiv – Gatubelysningen i Visby innerstad är viktig för trafiksäkerhet och trygghet för alla som rör sig ute i det offentliga rummet.

Landsbygdsperspektiv – Gatubelysningen i Visby innerstad är viktig för såväl boende som övrig allmänhet. En väl fungerande och gestaltad belysningsanläggning bidrar till att ge tillfälliga besökare ett bra intryck av Visby och Gotland.

Ekonomisk konsekvensanalys – Sedan tidigare finns investeringsmedel på 35 miljoner kronor budgeterat för ändamålet med följande fördelning; 14 miljoner kronor (2025), 14 miljoner kronor (2026) och 7 miljoner kronor (2027). Förstudien har visat att det uppskattade investeringsbehovet är cirka 161 miljoner kronor över en tio-års period (oktober 2023, ej indexreglerat) och ytterligare anslag kommer därför att behövas. Teknikförvaltningen har äskat 16 miljoner kronor per år under perioden 2025-2034 som en del av den långsiktiga investeringsplanen. När utbytesplanen är genomförd kommer den att medföra ett förenklat och mer rationellt underhåll vilket i förlängningen ger lägre driftkostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-12-20
Presentation på sammanträde
Förstudierapport inklusive bilagor

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg
Teknisk direktör